

Carmen Lanche  
Comunidades Sin Fronteras CSF-CT INC

---

Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Carmen Lanche Soy residente de Norwalk y directora de Comunidades Sin Fronteras CT

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no hace lo suficiente para proteger a los inquilinos de los aumentos de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. Un límite de 4% más la inflación es demasiado alto, y muchas familias no pueden sostener un aumento del 10%:

Como directora de nuestra organización, a diario vemos personas acudir a nosotros con problemas de desalojo de su vivienda, porque el dueño le esta subiendo el alquiler y los inquilinos no pueden pagar esas cantidades excesivas al propietario, tenemos casos de personas que han vivido en ese lugar por 15 años, y los propietarios de un dia para otro le suben de \$1200 que pagaban en el mes a \$1800, hoy estoy aquí abogando por :

El límite debe ser más bajo, del 2.5% al 3%. Esto corresponde a los aumentos promedios de renta antes de la pandemia y sería asequible y predecible para los inquilinos.

Debe cubrir los apartamentos entre inquilinos para que los propietarios no puedan expulsar a los inquilinos para aumentar la renta.

Atentamente,

Carmen Lanche  
Norwalk, CT

Carmen Lanche  
Comunidades Sin Fronteras CSF-CT INC

---

Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Carmen Lanche. I am a Norwalk resident and director of Comunidades Sin Fronteras CT

I am testifying in support, with amendments, of SB 4

I strongly support a rent cap, but SB 4 doesn't do enough to protect tenants from rent increases and improve housing stability. A limit of 4% plus inflation is too high, and many families cannot sustain a 10% increase:

As the director of our organization, every day we see people come to us with problems of eviction from their homes because the owner is raising the rent. The tenants cannot pay those excessive amounts to the owner, we have cases of people who have lived in that place for 15 years, and the owners from one day to the next raise it from \$1200 that they paid in the month to \$1800, today I am here advocating for:

The limit should be lower, from 2.5% to 3%. This corresponds to average rent increases before the pandemic and would be affordable and predictable for tenants. It should cover apartments between tenants so landlords can't evict tenants to raise the rent.

Sincerely,

Carmen Lanche  
Norwalk, CT